

20 июля 92
основатель
Коллектива

12

РЕВЮ

ВОПРОС РЕБРОМ

Слышали, что недавно разрешили приватизировать коммуналки. Но куда бы мы ни обращались, везде получали ответ, что такого закона нет. Так ли это?

Семья Щербаковых, Москва

Когда в 1992 году приняли закон "О приватизации жилищного фонда в РФ", позволяющий гражданам выкупать квартиры, права огромной части населения оказались ущемлены. Проживающие в отдельных квартирах смогли совершенно бесплатно получить

ПРИВАТИЗИРОВАТЬ КОМНАТЫ В КОММУНАЛКАХ РАЗРЕШАТ УЖЕ СКОРО

жилплощадь в собственность. Обитатели же коммуналок фактически лишились возможности приватизировать свои комнаты. До сих пор приватизация разрешается только при наличии согласия всех соседей, проживающих в одной квартире. Зачастую из-за отказа одного-единственного жильца стать собственником своей территории, приватизация коммуналки и ее расселение становятся невозможными.

Накануне парламентских каникул 24 июня Государственная Дума приняла поправку к действующему закону "О приватизации жилищного фонда в РФ", которая должна в корне изменить ситуацию. В новой редакции закона предусматривается упрощенный порядок приватизации коммунальных квартир — стать собственником комнаты можно, не спрашивая разрешения у соседей. Последние, кстати, не останутся внакладе. Им решено предоставить приоритетное право на заселение жилплощади в случае ее продажи. Для соседей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предусмотрены безвозмездные субсидии. На полученные от государства деньги они смогут прикупить себе свободное помещение. Жильцы, не являющиеся очередниками, также имеют право на покупку этой площади, но за свой счет.

Однако из стен парламента закон так и не вышел. Он был отклонен Советом Федерации. Сенаторы не возражали против концепции закона, но предложили создать согласительную комиссию для преодоления разногласий по некоторым второстепенным юридическим вопросам. В среду Государственная Дума направила в комиссию своих представителей. Предполагается, что вариант, устраивающий все стороны, увидит свет в середине октября.